

6 000 € /mois CC

181 m²

5 pièces

Paris Passy / La Muette



Référence LA2332 | RUE NICOLO |

Au cœur de Passy. Au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de standing récent (gardien), cet appartement de 181m² loué VIDE, qui vient d'être rénové à neuf comprend : une entrée, un double séjour s'ouvrant par des baies vitrées sur un balcon/terrasse avec une vue sur les jardins intérieurs, une cuisine d'appoint entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, plaques induction, hotte, lave-vaisselle, machine à laver, sèche linge, TV) donnant sur une autre terrasse, une suite parentale de 23m² avec walk-in dressing et salle de douche, deux chambres (17m² et 16m²), deux dressings, une salle de bain avec des toilettes, et des toilettes d'invités. Nombreux rangements. Climatisation réversible et volets électriques. Une cave au sous-sol et local à vélo/poussette dans l'immeuble. **Box de parking 200€/mois en sus.**

A proximité des lignes 6 et 9 (Passy et La Muette) et des écoles.

Honoraires bail Résidence Principale = 2 600 € TTC. Hors loi Alur, bail code civil = 1 mois de loyer HORS charges + TVA.

Provision sur charges 480 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 5 720 €. Honoraires de 2 600 € TTC à la charge du locataire dont 540 € pour l'état des lieux.

Les points forts :

- Vue dégagée

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	181.10 m ²
Séjour	52 m ²
Terrasse	33 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1985 Récent
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 200€/mois en sus (box fermé au sous-sol)
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Climatisation	
Digicode	
Fibre optique	
Gardien	
Autres	Interphone Local à vélo Porte blindée Volets électriques
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	C



TIEMO PARIS

6 Passage Saint-Philippe du Roule

75008 Paris 8^{ème}

www.tiemo.paris

contact@tiemo.paris

09 75 57 51 42



TIEMO PARIS SAS au capital de 10000 € • SIRET 81034035600015 • TVA FR76810340356 • Caisse de garantie AXA France d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 55938193 auprès de Allianz Actif pro
Document non contractuel