



## Trois-pièces MEUBLÉ avec DEUX chambres

2 400 € /mois CC

↳ 60 m<sup>2</sup>

🏠 3 pièces

📍 Clichy Centre ville



|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Type d'appartement | T3                                  |
| Surface            | 60.00 m <sup>2</sup>                |
| Séjour             | 26 m <sup>2</sup>                   |
| Pièces             | 3                                   |
| Chambres           | 2 (surface 13 et 9 m <sup>2</sup> ) |
| Salle de bains     | 1                                   |
| WC                 | 1                                   |
| Étage              | 1                                   |
| État général       | Neuf                                |
| Cuisine            | Aménagée et équipée,<br>Américaine  |
| Ameublement        | Entièrement meublé                  |
| Vue                | Rue                                 |
| Stationnement int. | 1                                   |
| Ascenseur          | Oui                                 |
| Cave               | Non                                 |
| Autres             | Accès handicapés<br>Local à vélo    |

Référence LA2288, Mandat N°1123 |RUE GABRIEL PÉRI|  
Au 1er étage d'un immeuble NEUF livré fin 2020, appartement loué MEUBLÉ d'environ 60 m<sup>2</sup>, avec une terrasse et un balcon. Il comprend : un séjour de 26m<sup>2</sup> avec des baies vitrées donnant sur le balcon et la terrasse et une cuisine ouverte aménagée et équipée avec de l'électroménager de marque (réfrigérateur-congélateur, plaques induction, hotte, lave-vaisselle, four), une chambre de 13m<sup>2</sup> (lit x160) avec rangements, une deuxième chambre de 9m<sup>2</sup> (lit x140, placard dressing), une salle de bains (baignoire, lave-linge), des toilettes séparées. Fenêtres en double vitrage, parquet chêne massif, domotique. Local à vélos et local poussettes dans l'immeuble. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Métro Mairie de Clichy (M13).

Honoraires bail soumis à la loi Alur = 15€ /m<sup>2</sup> et si régi par code civil (logement de fonction ou résidence secondaire) = 1 mois de loyer + TVA.

Mandat N° 1123. 150 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 4 500 €. Honoraires de 860 € TTC à la charge du locataire.

Les points forts :

- Immeuble neuf, première location



**TIEMO PARIS**

6 Passage Saint-Philippe du Roule

75008 Paris 8ème

[www.tiemo.paris](http://www.tiemo.paris)

[contact@tiemo.paris](mailto:contact@tiemo.paris)

09 75 57 51 42



TIEMO PARIS SAS au capital de 10000 € • SIRET 81034035600015 • TVA FR76810340356 • Caisse de garantie AXA France d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 55938193 auprès de Allianz Actif pro  
Document non contractuel